

## STANDARD WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ (SWDP)

### I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

- Standard wykonania dokumentacji projektowej rozróżnia następujące dokumentacje:
  - Standardowa dokumentacja wykonawcza podłogi podniesionej, zwana dalej **SWPP**
  - Niestandardowa dokumentacja warsztatowa podłogi podniesionej, zwana dalej **NWPP**
  - Standardowa dokumentacja powykonawcza, zwana dalej **SDP**
- Część rysunkowa przygotowywana jest przez firmę Łukasiak od momentu oficjalnej deklaracji pisemnej (mailowej):
  - nt. sposobu przekazywania / udostępniania plików wzajemnie przez Strony (mail, dedykowane platformy)
  - ze strony Zamawiającego odnośnie przekazania przez niego **wszystkich** wytycznych niezbędnych do przygotowania projektu podłogi podniesionej.
- Dla zachowania ciągłości prac projektowych w ustalonym terminie wymagane są:
  - Czas odpowiedzi Zamawiającego na komentarze firmy Łukasiak (do otrzymanych wytycznych) **do 3 dni roboczych** od przekazania uwag – pod rygorem nieuwzględnienia późniejszej odpowiedzi w zawartości rysunkowej projektu.
  - Nie dopuszcza się wytycznych o charakterze „wstrzymane” / „do późniejszego potwierdzenia” przed rozpoczęciem prac rysunkowych.
  - Wprowadzone przez Klienta opóźnienia mogą spowodować wykonanie projektu w terminie innym/ późniejszym niż deklarowany (uzgodniony między Stronami)
- Wszelkie zmiany lub poprawki wprowadzane po oficjalnym zatwierdzeniu **SWPP / NWPP** przez Zamawiającego / inwestora lub podczas trwania prac montażowych wymagające zmiany dokumentacji standardowej stworzonej przez firmę ŁUKASIAK podlegają opłacie dodatkowej w kwocie 5 000,00 PLN za każde zdarzenie, dokumentacji niestandardowej w kwocie 10 000,00 PLN za każde zdarzenie – chyba że Strony ustalą inaczej między sobą.
- W przypadku braku pełnej formalizacji zlecenia / Umowy na dzień podjęcia prac projektowych, wymóg minimalny dla możliwości rozpoczęcia sporządzania części rysunkowej to podpisany przez Zamawiającego list intencyjny.
- Naipóźniej na 14 dni przed ustaloną datą wydania projektu (SWPP lub NWPP), Zamawiający musi określić:
  - oczekiwaną metrykę opracowania:
    - formatki wg standardu Firmy ŁUKASIAK lub
    - formatki wg standardu Zamawiającego / Inwestora
  - oczekiwany przez siebie zakres projektu / dokumentacji (standardowy **SWPP** czy nie **NWPP**)
  - czy projekt ma narzucony odgórnie przez Inwestora układ podłogi
- Zarówno projekty wykonawcze **SWPP**, jak i warsztatowe **NWPP**, **NIE** zawierają:
  - Modeli 3D konstrukcji podłogi podniesionej
  - Opisu technicznego w wersji innej niż polska
  - Podpisu osoby z uprawnieniami do projektowania

Oferujemy tylko podwyższenie standardu...



Podłogi podniesione  
(podwójne)



Ścianki działowe  
do sanitariatów



Akcesoria do podłóg  
podniesionych



Zabudowy techniczne



W roku 2024 celebrowaliśmy  
40-lecie działalności firmy

## II. POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

### 1. Standardowa dokumentacja wykonawcza zawiera (SWPP):

- a) rzut z układem (siatka) podłogi podniesionej
- b) rozrysowaną schematycznie lokalizację podpór podłogi użytkowej i ewentualnych systemowych ram wsporczych pod urządzenia elektryczne (bez detali szczegółowych)
- c) legendę do rysunku na rzutach w wersji polskiej i angielskiej
- d) metrykę własną firmy Łukasiak (tabela rysunkowa, okładka dokumentacji, spis treści)
- e) detale ogólne rozwiązań systemowych (np. detal schodów, pochylni, styku podłoga – ściana, systemowa rama wsporcza),
- f) detale ogólne zawierające przekroje z typami podkonstrukcji podłogi podniesionej
- g) podstawowy opis techniczny w języku polskim
- h) przekazanie dokumentacji w wersji elektronicznej

### 2. Niestandardowa / opcjonalna dokumentacja warsztatowa (NWPP):

Projekt **warsztatowy** zawiera, oprócz składowych standardowej dokumentacji wykonawczej, następujące elementy opcjonalne dodatkowo płatne min. 3% wartości kontraktu nie mniej niż 25 000 PLN netto, chyba że Strony uzgodnią inaczej:

- a) opis techniczny rozszerzony w języku polskim,
- b) opis techniczny podstawowy lub rozszerzony w wersji innej niż polskojęzyczna
- c) szczegółowe detale konkretnych rozwiązań występujących na danej inwestycji (detale dedykowane)
- d) przekroje szczegółowe uwzględniające instalacje podpodłogowe (max 2 rysunki)
- e) metrykę opracowania wg wytycznych Zamawiającego / Inwestora (tabele rysunkowe, okładki dokumentacji, spisy treści, opisy techniczne)
- f) koordynację międzybranżową (związane z instalacjami przebiegającymi przez i pod podłogą wyłącznie kanałami elektronicznymi)
- g) wydruk dokumentacji, w tym rysunków w formatach większych niż A3 (wydruk rysunków w skali)

## III. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

1. Standard dokumentacji powykonawczej jest określany jest na etapie uzgadniania protokołu z negocjacji / umowy / zlecenia . Jeśli nie zostanie określony, dokumentacja powykonawcza wykonywana jest wg standardu Firmy Łukasiak.
2. Standardowa dokumentacja powykonawcza Firmy Łukasiak (**SDP**) zawiera:
  - okładkę i spis treści wg wzoru Łukasiak
  - kartę gwarancyjną wg wzoru Łukasiak
  - dokumenty materiałowe (KDWU, certyfikat, atest, karta techniczna)
  - instrukcje użytkowania

.....  
Zatwierdził

